



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN3539-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

INFORME DE SUPERVISION No. 22

PERIODO: 21/12/2025 AL 20/01/2026

San Juan de Pasto, Enero de 2026

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	20 de enero de 2026.	CON CORTE :	20 de enero de 2026.
------------------------	----------------------	-------------	----------------------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	Concurso de Méritos CM005-2023.
----------------------	---------------------------------

CONVENIO MACRO No:	N.A.
--------------------	------

CONTRATO No.:	GN3539 del 12 de julio de 2023.
---------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	01 del 16 de agosto de 2024.
--------------------	------------------------------

MODIFICATORIO No.:	02 del 19 de noviembre de 2024.
--------------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	03 del 03 de abril de 2025.
--------------------	-----------------------------

MODIFICATORIO No.:	04 del 30 de mayo de 2025.
--------------------	----------------------------

MODIFICATORIO No.:	05 del 26 de septiembre de 2025.
--------------------	----------------------------------

CDP No:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
---------	-------------	--------	----------------------

REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la ejecución de la Gestión Predial Integral para la adquisición de predios intervenidos durante la construcción del proyecto vial denominado: Vía Alban - San Bernardo - La Cruz - San Pablo, límites con el departamento del Cauca, sectores: San Bernardo K9+500 al K10+500 y San Pablo K53+930 al K57+850, en el departamento de Nariño.
----------------------	--

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	Avaes Ingeniería Inmobiliaria S.A.S.
-----------------------------	--------------------------------------

CONTRATISTA INTERVENTORIA	Carlos Andrés Pantoja Santander.
---------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR	Gabriel Fernando Osejo Aguirre. Secretario de Infraestructura del Departamento de Nariño.
------------	--

PROFESIONAL UNIVERSITARIO	Ana Cristina Vela Perdomo.
---------------------------	----------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION	Diana Marcela Bravo Muñoz, hasta el 31 de diciembre de 2025.
----------------------------	--

META FISICA	Expedientes prediales.
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 281.715.442,99
VALOR TOTAL CONTRATADO	\$ 281.715.442,99

FECHA DE INICIACION:	20 de marzo de 2024.
----------------------	----------------------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS		Código.: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		Versión: 0.0
			Vig: 23/05/2016

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses + Tres (03) meses adicionales + Un (01) mes adicional + Dos (02) meses adicionales + Dos (02) meses adicionales + Un (01) mes adicional.
---------------------	---

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	19 de agosto de 2024.
-------------------------------	-----------------------

SUSPENSIÓN No.:	No. 1 del 17 de diciembre de 2024; y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 del 13 de enero de 2025, Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 del 17 de febrero de 2025, y Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 1 del 10 de marzo de 2025.
-----------------	--

REINICIO No. 1 :	01 de abril de 2025.
------------------	----------------------

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	01 de agosto de 2025 según Modificadorio No. 04.
-----------------------------	--

SUSPENSIÓN No. 02:	Del 01 de agosto de 2025; y Prórroga No. 01 a la Suspensión No. 02 del 11 de agosto de 2025.
--------------------	--

REINICIO No. 2 :	26 de septiembre de 2025.
------------------	---------------------------

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de octubre de 2025 según Modificadorio No. 05.
-----------------------------	---

SUSPENSIÓN No. 03:	Del 30 de octubre de 2025; Prórroga No. 01 a la Suspensión No. 03 del 19 de noviembre de 2025; y Prórroga No. 02 a la Suspensión No. 03 del 19 de diciembre de 2025; y Prórroga No. 03 a la Suspensión No. 03 del 08 de enero de 2026.
--------------------	--

TOTAL ANTICIPO:	\$ 51.267.556,70
-----------------	------------------

VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	\$ 89.171.279,86
-----------------------------	------------------

GARANTÍAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	11-44-101205356
-------------	-----------------

% AVANCE FÍSICO:	% PROGRAMADO	80,31%	% EJECUTADO:	80,31%
------------------	--------------	--------	--------------	--------

% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	49,85%	% EJECUTADO	49,85%
----------------------	--------------	--------	-------------	--------

META FÍSICA A LA FECHA:	0	PREDIOS. 
-------------------------	---	--

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.

ASPECTOS TECNICOS:

Una vez efectuadas reuniones entre los profesionales de la Consultoría, de la Interventoría y de la Notaría, se concluye en la conveniencia de radicar las minutas de compraventa en los casos sucesión ilíquida, incluyendo párrafo que permite dar mayor claridad frente a la aplicación del procedimiento de saneamiento automático para permitir el registro de compraventa parcial de este tipo de predios.

El Departamento de Nariño cancela al Contratista de Consultoría el Acta de Pago Parcial No. 1 suscrita el 30 de octubre de 2024, mediante Comprobante de Egreso No. 2025000106 del 15 de octubre de 2025.

El avance ejecutado registra tanto el valor de las actividades a cobrar, como la disposición del personal que ha efectuado el contratista, independientemente de la forma de pago pactada, con un avance del 80,31%.

Según Informe presentado por Interventoría, se presenta el siguiente avance en los expedientes prediales:

EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
SB-LC-001 I (EDELMIRA DELGADO Vda de CASTILLO (MARIA MILVA CASTILLO DELGADO J))	Controversia contractual	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SB-LC-003 D (MARIA FANNY ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SB-LC-004-I-D (ALBA ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual.	No fue posible la gestión predial debido a que no se contó durante el tiempo del contrato al fallo de impugnación.
SB-LC-009 -D (FLORIBELTO LOPEZ MORALES)	Pendiente pago de mejora al propietario.	Pago efectuado el día 30 de octubre de 2025.
SB-LC-028-I (MUNICIPIO DE SAN BERNARDO)	Proyecto de documento entregado al Municipio.	Resolución de cesión suscrita por el Municipio de San Bernardo.
SP -F-002-D (SEGUNDO ISAIAS ROSERO CERÓN)	Expediente entregado y revisado en Notaría.	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SP -F-005-D (Herederos de MANUEL MARIA MUÑOZ)	Expediente entregado y revisado en Notaría.	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SP -F-007-D (FLORENCIO BOLAÑOS)	Expediente entregado y revisado en Notaría.	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SP -F-010-D (Herederos de BARTOLOMÉ MARTINEZ)	Expediente entregado y revisado en Notaría.	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.

El avance de período continúa reportándose con base en la valoración de las actividades ejecutadas con corte a la fecha y según las condiciones contractuales en el presupuesto, valorando la disposición del personal coordinador de actividades independientemente de la forma de pago pactada.

Debido a la necesidad de permitir que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Cruz realice la revisión de las escrituras firmadas y su correspondiente registro, se hizo necesaria a la suspensión del contrato hasta que surta dicho proceso.

Una vez sea posible el reinicio del contrato, el contratista deberá proceder con la radicación ante el IGAC, de la solicitud de apertura de los correspondientes códigos catastrales de las áreas de terreno adquiridas.

Con la radicación de las solicitudes indicadas en el numeral anterior, finalizará el alcance contractual de la consultoría.

El porcentaje faltante de ejecución del contrato, se completará una vez se cuente con el registro de las escrituras a nombre del Departamento y la respectiva radicación ante IGAC descrita anteriormente.

El Contrato de Consultoría No. GN3539-2023 se encuentra suspendido desde el 30 de octubre de 2025, teniendo en cuenta los siguientes considerandos:



	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Version: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

1. Que, a la fecha el Contratista de Consultoría ha culminado con la actividad de suscripción de seis Escrituras Públicas, el pago de una mejora y la gestión ante el Municipio de San Bernardo para la cesión a título gratuito a favor del Departamento, de franja de terreno intervenida con el proyecto vial.

2. Que, a la presente fecha, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Cruz llevó a cabo el proceso de registro de los actos indicados en cada escritura, sin embargo, no ha sido posible realizar el registro de la cesión gratuita efectuada dentro del expediente SBLC-028-I que corresponde al Municipio de San Bernardo, debido que se encuentran pendientes trámites de notificación de la Resolución No. 456 del 22 de octubre de 2025 por parte de la Alcaldía de San Bernardo al Departamento de Nariño, la cual está relacionada con la cesión gratuita del área de terreno requerida.

3. Que para finalizar el objeto contractual, se requiere contar con los certificados de tradición con las áreas adquiridas a nombre del Departamento, incluida la que corresponde al expediente SBLC-028-I, para ser radicados ante el IGAC, solicitando la asignación de los respectivos números prediales de las áreas adquiridas por el Departamento.

4. Que, el día 30 de octubre de 2025 se suscribió Acta de Suspensión No. 03 con el fin de permitir que la oficina de Registro pueda llevar a cabo el registro de las escrituras suscritas, previendo que para el día 20 de noviembre de 2025 se hubiera culminado dicho proceso.

5. Que, el día 19 de noviembre de 2025 se suscribió Acta de Prórroga No. 01 de la Suspensión No. 3, con el fin de permitir que la oficina de Registro pueda llevar a cabo el registro de las escrituras suscritas, previendo que para el día 20 de diciembre de 2025 se hubiere culminado la totalidad del proceso.

6. Que, el 19 de diciembre de 2025 se suscribió Acta de rórroga No. 02 de la Suspensión No. 03, con el fin de permitir que se lleve a cabo el registro de la cesión gratuita según expediente SBLC028-I.

7. Que, debido a que a la fecha aún no ha sido posible llevar a cabo el registro de la cesión que hace parte del expediente SBLC-028-I, debido a gestiones que deben ser adelantadas por el Municipio de San Bernardo como cedente; se hace necesario atendiendo la solicitud escrita del contratista de Consultoría y concepto favorable de la Interventoría mediante oficio GPN-3897-77-2025, se hace necesario apliar la suspensión vigente por cuarenta y seis (46) días hasta el 28 de febrero de 2026.

ASPECTOS JURIDICOS:

El Contrato de Consultoría No. GN3539-2025 se encuentra suspendido desde el 30 de octubre de 2025. A la fecha, tanto el Consultor como Interventoría solicitan un plazo adicional de la Suspensión No. 3 por cuarenta y seis (46) días adicionales, es decir hasta el 28 de febrero de 2026.

ASPECTOS FINANCIEROS:

El Contratista cuenta con el Pago de Anticipo por valor de \$51.267.556,00 cancelado a través de Comprobante de Egreso No. 2024000209 del 08 de octubre de 2024; Además, tramitó el Pago Parcial No. 1, el cual ya fue cancelado por el Departamento de Nariño, a través del Comprobante de Egreso No. 2025000106 del 15 de octubre de 2025, cancelando Acta No. 1 por valor neto de \$89.171.279,86 y que con deducción de impuestos se canceló el valor neto de \$75.331.279,86.



Proyectó: **Ana Cristina Vela Perdomo.**
Profesional Universitaria SID.
Departamento de Nariño.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO			Código: SIVEYC.FTO.
				Versión: 0.0
				Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	GN3539-2023
---------------	-------------

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
Anticipo.	08 de octubre de 2024.	\$ 51.267.556,00	\$ 51.267.556,00	\$ -	\$ 51.267.556,00	\$ 51.267.556,00	\$ 0,00	2024000209	08 de octubre de 2024.
Acta de Recibo Parcial No. 1.	17 de junio de 2025.	\$ 118.910.362,34	\$ 140.438.835,86	\$ 29.739.082,48	\$ 89.171.279,86	\$ 75.331.279,86	\$ 13.840.000,00	2025000106	15 de octubre de 2025.
TOTAL		\$ 170.177.918,34		\$ 29.739.082,48	\$ 140.438.835,86		\$ 13.840.000,00		

AVANCE FISICO:	80,31%
AVANCE FINANCIERO:	49,85%

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No.	GN3539-2023.
--------------	--------------

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	41-44-101205356.
-------------	------------------

ANEXO 0.	FECHA APROBACION	24/07/2023	FECHA EXPEDICION	28/07/2023
----------	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	12-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	13-jul-23	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	14-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	15-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - ACTA DE INICIO.	FECHA APROBACION	22/03/2024	FECHA EXPEDICION	22/03/2024
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 4 - MODIFICATORIO 1.	FECHA APROBACION	26/09/2024	FECHA EXPEDICION	12/09/2024
--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-nov-27	Modificadorio 1.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 5 - MODIFICATORIO 2.	FECHA APROBACION	4/12/2024	FECHA EXPEDICION	20/11/22024
--	------------------	-----------	------------------	-------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-dic-27	Modificadorio 2.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 7 - ACTA DE REINICIO No. 1 MODIFICATORIO No. 3.	FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-jun-28	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 8 - MODIFICATORIO No. 4.			FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
--	--	--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-ago-28	Modificadorio 4.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 10 - ACTA DE REINICIACION No. 2 - MODIFICATORIO No. 05 DE 2025.			FECHA APROBACION	16/10/2025	FECHA EXPEDICION	16/10/2025
---	--	--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-may-26	Acta de Reiniciación No. 2.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	31-oct-28	Acta de Reiniciación No. 2.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-may-26	Acta de Reiniciación No. 2.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-may-26	Acta de Reiniciación No. 2.	